



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	10.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-48-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	10.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	06.04.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик «СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС»
2.2.1.2. ИНН:	5902065848
2.2.1.3. ОГРН:	1235900013700
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Орджоникидзевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Писарева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	33б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:2912562:25
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7415 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	17.07.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-1493-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Профпроект»
5.2.1.2 ИНН:	5948041670
5.2.1.3 ОГРН:	1125948000276
5.3 Дата утверждения (при наличии):	06.04.2026
5.4 Номер (при наличии):	ПО-06-04/2026 (шифр проектной документации 13-23)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-045674-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз" ИНН3525470996
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.03.2025
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-013148-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз" ИНН3525470996
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.03.2026
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-011793-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертная группа "Союз" ИНН3525470996
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.04.2025
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никифоров А.О. (ГИП ООО "Профпроект")

6.3.2.1. Дата:	03.04.2025
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никифоров А.О. (ГИП ООО "Профпроект")
6.3.3.1. Дата:	14.08.2025
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никифоров А.О. (ГИП ООО "Профпроект")
6.3.4.1. Дата:	06.02.2026
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никифоров А.О. (ГИП ООО "Профпроект")
6.3.5.1. Дата:	06.04.2026
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никифоров А.О. (ГИП ООО "Профпроект")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2368,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29204,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20460,86
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	435
7.1.11. в том числе квартир (штук):	435
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11,13,15,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 92536,45 в том числе подземная часть – 7141,9; Жилая площадь квартир – 11497,28 кв.м.; Площадь квартир (без летних помещений) –

	<p>19054,35 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенного помещения общественного назначения (офис) – 56,3 кв.м.;</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых – 592,36 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 666,90 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых и хозяйственной площадки, расположенных на земельном участке: 1333,80 кв.м.;</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 2,57.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения (1 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1424,83
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	15462,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10559,86
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	213
7.2.11. в том числе квартир (штук):	213
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	15-13-11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) – 49402,95 в том числе подземная часть – 4279,25</p> <p>Жилая площадь квартир – 5940,16 (кв.м.);</p> <p>Общая площадь квартир – 9853,08 (кв.м.);</p> <p>Общая площадь кладовых – 316,28 (кв.м.);</p> <p>Площадь встроенного помещения общественного назначения (Офис. 1-я очередь) – 56,3 (кв.м.);</p> <p>Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 344,86 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых и хозяйственной площадки, расположенных на земельном участке: 689,71 кв.м</p>
7.3. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом со встроенными

строительства, предусмотренного проектной документацией:	помещениями многофункционального назначения (2 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	943.27
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	13741.41
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9901.00
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.3.11. в том числе квартир (штук):	222
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 43133.5 в том числе подземная часть – 2862,65 Жилая площадь квартир – 5557,12 (кв.м.); Общая площадь квартир – 9201,27 (кв.м.); Общая площадь кладовых – 276,08 (кв.м.); Площадь подпорных стен - 26,6 (кв.м.); Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 322,04 кв.м; Минимальный размер детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых и хозяйственной площадки, расположенных на земельном участке: 644,09 кв.м

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 10.04.2025 г. № 59-01-48-2025 (с изменениями, внесенными 08.09.2025) в связи с внесением изменений в проектную документацию.

И.о. заместителя  
министра  
(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Е.В. Зернина  
(расшифровка подписи)